



DÉPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS
Arrondissement de Boulogne-sur-Mer

Le Maire de WIMEREUX
Conseiller Départemental

à

SERVICE URBANISME

N/Réf. : SU/SG/CJ/VS n°24-1080

DREAL

Service Eau et Nature

Monsieur Stéphane LOOSVELDT-VERVAECKE

psp.sen.dreal-hauts-de-france@developpement-durable.gouv.fr

Objet : Procédure de classement du site de la pointe de la Crèche et ses perspectives maritimes

Monsieur,

Pour faire suite au Conseil Municipal en date du 04 décembre 2024, vous trouverez ci-joint la délibération approuvant le projet de classement de la pointe de la Crèche et de ses perspectives maritimes.

Après lecture des documents transmis, je souhaite vous faire part des observations suivantes concernant le cahier d'orientations et de gestion :

- **Page 10 : « Des falaises et un anticlinal remarquables »**
La commune de Wimereux est concernée par le label GEOPARK (cf délibération jointe).
Ne faut-il pas le mentionner ?
- **Page 14 : « Vue axonométrique laissant apparaître l'extrémité ouest du bocage boulonnais »**
Les sites répertoriés ne sont pas localisés correctement sur la carte (cf plan joint).
- **Page 17 : « Un lieu soumis à une forte pression de l'urbanisation »**
Il y a également le développement d'un terrain familial non autorisé.
- **Pages 15 et 35 : Photographies**
Les photographies du camping l'Eté Indien ne sont pas actualisées. Il est plus grand et il n'y a plus de piscine en vue aérienne.

.../...

HÔTEL DE VILLE

Place du roi Albert 1^{er} - 62930 WIMEREUX

03 21 99 85 85 | ville-wimereux.fr

mairie@ville-wimereux.fr

- **Page 43 : Légende**
Supprimez de la légende la référence au centre équestre (point bleu).
- **Page 44 : « 4.2 Incidences du classement (au 30 mai 2019) »**
Dans le titre du paragraphe, la date ne doit-elle pas être réactualisée ?
Dans le premier paragraphe, il y a un « prétendent » en trop.

Je vous saurais gré de bien vouloir tenir compte de ces remarques.

Je vous prie de croire, Monsieur, en l'expression de mes sincères salutations.

VU, le D.G.S.

Signé électroniquement par : Jean-Luc DUBAELE

Date de signature : 12/12/2024

Qualité : Maire de la ville de WIMEREUX



REPUBLIQUE FRANCAISE
LIBERTE - EGALITE - FRATERNITE
COMMUNE DE WIMEREUX
Département du Pas-de-Calais
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
Séance du mercredi 04 décembre 2024

L'an deux mil vingt-quatre,
le quatre décembre à dix-huit heures et trente minutes.

Le Conseil Municipal de la commune de WIMEREUX, légalement convoqué, s'est
assemblé au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de Monsieur
DUBAËLE Jean-Luc, Maire.

DÉLIBÉRATION N° 20241204_16

↳ **Projet de classement de la pointe de la Crèche et de ses perspectives maritimes**
- Avis du Conseil Municipal.

Date de la convocation

▪ 28 novembre 2024

Le nombre de Conseillers Municipaux en exercice est de 29.

Présents

MM. BOUTLEUX Guy, JOUGLEUX Jean-Luc, Mme Cécile DUQUESNE, M. JOLIE Pascal, Mme KOROL
Renée, M. DEVIN Serge, Mme NOURTIER Fabienne, M. BUTCHER Gérard, Mmes BAILLARD Sylvie,
LAVIEVILLE Chantal, M. SAMUEL Jean-Michel, Mmes BERNARD Sabine, NOËL Laure,
MM. SENECAI Yannick, MARLOT Loïc, SERGENT Didier, IVART Yves.

Absents excusés ayant donné procuration

Mme BARDEAUX Sandrine	à	M. BOUTLEUX Guy
Mme DREUSLIN Estelle	à	Mme DUQUESNE Cécile
Mme DAUSQUE Ludivine	à	M. JOUGLEUX Jean-Luc
M. LEPRETRE Médéric	à	M. JOLIE Pascal
Mme GUILLOU Elodie	à	Mme KOROL Renée
Mme ROUSSEAU Marie-José	à	M. IVART Yves
Mme REBOUL Sophie	à	M. SERGENT Didier

Absents excusés sans procuration

Mme SAUVAGE Edith
M. LAMIRAND Christophe
Mme HEMBERT Axelle

Absent non excusé

M. PORTUESE Aurélien.

A été nommé secrétaire de séance

M. DEVIN Serge

- 2/N° 16 -

SERVICE URBANISME ET FONCIER

PROJET DE CLASSEMENT DE LA POINTE DE LA CRECHE ET DE SES PERSPECTIVES MARITIMES - AVIS DU CONSEIL MUNICIPAL

Monsieur le Maire informe l'Assemblée que le 22 novembre 2019, sous la présidence de Monsieur le Sous-Préfet de Boulogne-sur-Mer, le comité de Pilotage constitué dans le cadre du Grand Site de France les Deux-Caps, validait la proposition de classement du site « la Pointe de la Crèche et ses perspectives Maritimes » sur les critères pittoresques et historiques, son périmètre et ses orientations de gestion.

Cette proposition de classement s'inscrit au titre des articles L. 341-1 et suivants du Code de l'Environnement.

Le classement vient reconnaître l'intérêt général de la préservation d'un site remarquable. En effet, il s'agit de préserver et valoriser les 3 entités qui composent le paysage de la pointe de la Crèche :

- Le paysage littoral et son estran
- Le vallon de Terlincthun et le bocage suspendu sur la mer
- Les co-visibilités vers les côtes Anglaises et la Côte d'Opale en préservant des vues dégagées sur toute la baie Saint Jean au nord.

Le Conseil Municipal, par décision en date du 12 décembre 2019 a émis un avis favorable sur le projet de classement de la Pointe de la Crèche et de ses perspectives maritimes tout en précisant les points suivants :

- Le classement n'empêchera pas l'évolution du territoire, tant pour ses espaces agricoles que pour le développement urbain et touristique, à condition que le projet d'aménagement ne porte pas atteinte à l'esprit des lieux et aux fondamentaux qui ont conduit à ce classement.
- La future aire de stationnement prévue sur le terrain jouxtant le camping municipal au sud de la Commune, sera située dans le périmètre du futur classement du site « La pointe de la Crèche et ses perspectives Maritimes ».
- Le site de par son attractivité touristique demande une attention particulière quant à la problématique du stationnement. A ce titre et bien que la consultation des organes délibérants des collectivités concernées, en particulier des communes, n'est pas une obligation réglementaire, la proposition en matière de stationnement au Hameau de Terlincthun, inscrite au Cahier d'Orientations de Gestion nécessite d'être revue.

- 3/N° 16 -

L'enquête publique préalable au classement s'est déroulée en fin d'année 2020 et a reçu l'avis favorable unanime des membres de la Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des Sites en juillet 2021.

Lors de la transmission du dossier à l'administration centrale pour instruction nationale, des irrégularités de forme et des erreurs matérielles ont été relevées.

Afin d'assurer la sécurisation juridique de la procédure de classement, une nouvelle enquête publique doit être organisée.

Dans ce cadre, les communes sont invitées à statuer de nouveau sur le projet de classement, qui reste inchangé pour la commune.

Les élus maintiennent les remarques formulées dans la délibération du 12 décembre 2019. Ils insistent sur la préservation des activités économiques et plus particulièrement celle de l'activité agricole qu'ils souhaitent voir exclure du périmètre envisagé.

En conséquence,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité,

Le Conseil Municipal,

EMET un avis favorable au projet de classement de la Pointe de la Crèche et de ses perspectives maritimes.

Pour extrait certifié conforme,

Le secrétaire de séance,

Le Président de séance,

L'Adjoint au Maire,
Serge DEVIN.

Signé électroniquement par : Jean-Luc DUBAELE

Date de signature : 05/12/2024

Qualité : Maire de la ville de WIMEREUX



- 2/N° 11 -

DIRECTION GENERAL DES SERVICES

**LABEL GEOPARK MONDIAL UNESCO - CANDIDATURE DU PARC NATUREL
REGIONAL DES CAPS ET MARAIS D'OPALE ET L'AONB DES KENT DOWNS -
AVIS DE LA COMMUNE DE WIMEREUX**

Le Syndicat Mixte du Parc naturel régional des Caps et Marais d'Opale est engagé dans le projet européen « Unesco Sites Across the Channel » (USAC) impliquant des partenaires français et anglais. Ce programme a pour objectif de développer des labellisations UNESCO de part et d'autre de la Manche.

Avec l'AONB des Kent Downs, le Parc naturel régional des Caps et Marais d'Opale porte un projet de candidature commune au label Geopark mondial Unesco.

Il s'agit de faire inscrire au patrimoine mondial un réseau de sites remarquables, appelés Géosites, représentatifs de l'histoire géologique du territoire et favorisant la découverte et le développement des liens entre la géologie et les autres patrimoines.

Le territoire de la commune de Wimereux est concerné (Pointe aux Oies, Pointe de la Crèche et Dunes de la Slack).

Cette démarche présente un réel intérêt pour la mise en valeur de la richesse du territoire communal.

En conséquence,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité,

Le Conseil Municipal,

DONNE un avis favorable au projet de candidature commune au label Geopark mondial Unesco porté par le Parc naturel régional des Caps et Marais d'Opale et l'AONB des Kent Downs.

CHARGE Monsieur le Maire de signer tous les actes s'y référant.

Pour extrait certifié conforme,

Le Maire,

Jean-Luc DUBAËLE.

Signé par : Jean-Luc DUBAËLE
Date : 30/06/2022
Qualité : Maire de la commune
WIMEREUX



REPUBLIQUE FRANCAISE
LIBERTE - EGALITE - FRATERNITE

COMMUNE DE WIMEREUX

Département du Pas-de-Calais

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 29 juin 2022

L'an deux mil vingt-deux,
le vingt-neuf juin à dix-huit heures et trente minutes.

Le Conseil Municipal de la commune de WIMEREUX, légalement convoqué, s'est rassemblé au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de Monsieur DUBAËLE Jean-Luc, Maire.

OBJET ☞ N° 2022_29_06_11

☞..... Label Géopark mondial Unesco - Candidature du Parc naturel régional des Caps et Marais d'Opale et l'AONB des Kent Downs - Avis de la commune de Wimereux.

Date de la convocation

▪ 23 juin 2022

Présents

M. BOUTLEUX Guy, Mme BARDEAUX Sandrine, M. JOUGLEUX Jean-Luc, Mmes DUQUESNE Cécile, KOROL Renée, NOURTIER Fabienne, LAVIEVILLE Chantal, M. JOLIE Pascal, Mmes BERNARD Sabine, DAUSQUE Ludivine, NOËL Laure, MM. LEPRETRE Médéric, SENEAL Yannick, LAMIRAND Christophe, Mmes HEMBERT Axelle, PAPYLE-LEFEBURE Catherine, M. FERNAGUT Joël.

Absents excusés ayant donné procuration

M. DEVIN Serge	à	M. JOUGLEUX Jean-Luc
Mme SAUVAGE Edith	à	Mme LAVIEVILLE Chantal
M. BUTCHER Gérard	à	M. BOUTLEUX Guy
M. SAMUEL Jean-Michel	à	Mme NOURTIER Fabienne
Mme GUILLOU Elodie	à	Mme DUQUESNE Cécile
Mme ROUSSEAU Marie-José	à	M. LAMIRAND Christophe
M. SERGENT Didier	à	Mme PAPYLE-LEFEBURE Catherine

Absents excusés sans procuration

M. MARLOT Loïc
Mme BAILLARD Sylvie
Mme DREUSLIN Estelle

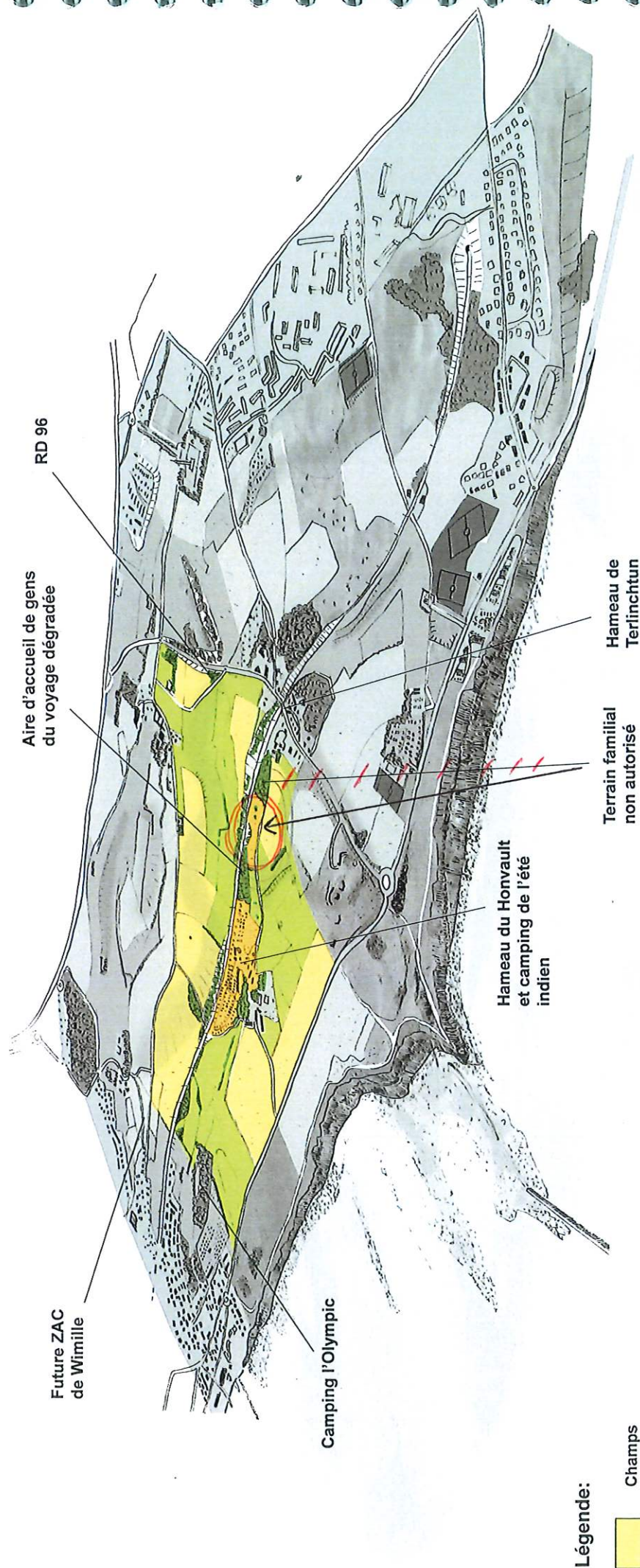
Absent non excusé

M. PORTUESE Aurélien

A été nommée Secrétaire de Séance

Mme BERNARD Sabine

1.4 L'ARRIÈRE LITTORAL, NATURE ET AGRICULTURE : L'EXTRÉMITÉ OUEST DU BOCAGE BOULONNAIS TOURNÉ VERS LA MER



Légende:

- Champs
- Prairies
- Boisements
- Camping
- Haies/bocage

○ Zone d'implantation du terrain familial non autorisé

Vue axonométrique laissant apparaître l'extrémité ouest du bocage boulonnais

